

בשורה תעסוקתית לתושבי העמקים והבילוי הגדול בצפון צפוי להיפתח במרכז עפולה בעוד כ- 4 שנים

המתחם יכלול משרדים, שטחי מסחר ובילוי וצפוי לספק כ-10,000 מקומות תעסוקה לתושבי האזור



פארק העסקים והבילוי הגדול בצפון, A TECH, יושק בעפולה בעוד כ-4 שנים. מדובר במתחם עסקים רב-תחומי שייבנה ברובע יזרעאל החדש והמתפתח של עפולה בהשראת המגמה העולמית המתפתחת של בניית מתחמי עסקים מעורבים. הפארק יכלול שימושי קרקע מעורבים, בהם מסחר, משרדים, מרכזי פנאי ובילוי וכן שטחים ציבוריים ירוקים. המתחם תוכנן ע"י "א.פריאון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ" וייבנה ע"י חברת GRP נדל"ן.

מדובר במתחם שיהווה מוקד תעסוקתי מרכזי לכל אזור העמקים והצפון בכלל. המתחם צפוי למשוך אליו חברות ועסקים מובילים בתחומם ולספק כ-10,000 מקומות תעסוקה לתושבי האזור. המתחם יורכב מחמישה בניינים הממוקמים בצפון-מזרח העיר עפולה, בצמוד לתחנת הרכבת ולצירי תנועה ראשיים.

חמשת מבני המתחם יכללו כ-130,000 מ"ר של שטחי מסחר ומשרדים, מעוצבים בסגנון ארכיטקטוני חדשני ומאופיינים בתכנון אורבני חכם. מתוכם כ-65,000 מ"ר שטחי משרדים, כ-11,000 מ"ר שטחי מסחר, וכ-46,000 מ"ר חניונים.

הפארק מציע שטחים במגוון רב של גדלים – מ-18 ועד 108 מ"ר או בהתאמה אישית לפי צרכי הלקוח. המתחם עתיד לשרת קשת רחבה של שימושים – משרדי בוטיק קטנים, מטות של חברות גדולות, עסקים מתחומי האופנה, המסעדנות והבילוי. כמו כן, המתחם יכלול שטחי ציבור גדולים ויכול להכיל בעת ובעונה אחת עד 7,000 איש.

המיקום האסטרטגי של פארק A TECH מהווה יתרון משמעותי. המתחם ממוקם בסמוך לתחנת הרכבת של עפולה, המקשרת את העיר עם מרכזי האוכלוסייה והמטרופולינים הגדולים במדינה. שביל מסודר באורך של כ-600 מטר יחבר את המתחם עם תחנת הרכבת ויספק קישור מהיר ונוח לעובדים ולמבקרים. רובע יזרעאל, בו שוכן המתחם, נמצא על פרשת דרכים חשובה, סמוך לצומת עוקף עפולה וכביש 65. המיקום האידאלי מאפשר נגישות תחבורתית נוחה ומהירה אל הגליל המזרחי, אזור נצרת, מטרופולין חיפה וכן מישור החוף וערי המרכז.

ממחקר שבוצע ע"י חברת הבנייה נדלן GRP טרם שלבי תכנון הפרויקט, עלה כי קיים מחסור משמעותי בשטחי תעסוקה ומסחר באזור. כמו כן, נלקחה בחשבון העובדה שבשנת 2019 תבנה קריית ממשלה בסמוך למתחם המתוכנן וכן צפויה להיפתח מחלקה אונקולוגית בב"ח העמק. התכנון הוא לכלול במתחם מספר קומות של בתי רופאים פרטים שיהווה זרוע נוספת של בית החולים וייתן מענה רחב של רפואה פרטית לתושבי האזור.

בשנים האחרונות הופכת בירת העמק לפנינת נדל"ן של ממש. פיתוח התשתיות המואץ יחד עם מחירי נדל"ן שפויים יחסית לאלטרנטיבות, הפכו את עפולה לדבר החם הבא בשוק הנדל"ן מחוץ לטווח גדרה-חדרה. בעשור האחרון האמירו מחירי הנדל"ן בעיר בעקבות גידול מרשים ומתמיד בביקוש עבור נדל"ן למגורים, ויחד איתו גם עבור נדל"ן מסחרי. עפולה הפכה ליעד מבוקש עבור משפחות ומשקיעים המחפשים היצע נדל"ן איכותי יחד עם תג מחיר משתלם.

המיקום המוצלח, הנגישות המצוינת והתכנון החכם מבטיחים כי המתחם יהפוך לעוגן כלכלי, תעסוקתי ומסחרי עבור האזור כולו. פארק A TECH ממצב עצמו לאחת מייזמויות הנדל"ן המשתלמות והאטרקטיביות ביותר. בנוסף, כחלק מהתוכנית לעידוד העסקים בצפון בכלל ובמתחם בפרט, יוכלו החברות שיתמקמו בפרויקט ליהנות משיעורי ארנונה מופחתים במיוחד וכן עידוד השקעות הון מטעם המדינה. בנוסף, הגדרת האזור כאזור פיתוח א' מאפשרת לחברות יצרניות ויצואניות ליהנות ממיסוי נמוך בשיעור של 7% בלבד.

מערייט עפולה נמסר: "מדובר בבשורה תעסוקתית אמיתית ומשמעותית לתושבי האזור. אנו מאמינים כי המתחם יהווה מוקד משיכה לצעירים מכל רחבי הארץ. צעירים רבים חוששים להעתיק מגוריהם לאזור בגלל המחסור המוכר בתעסוקה, אך הבעיה הזו תיפתר בקרוב".