

מתרחבת מצפון: אושרה הקמת שכונה חדשה עם 1,780 דירות בבנימינה

התכנית להקמת שכונת מגורים חדשה בצפון מערב בנימינה אושרה להפקדה, ומציעה הקמה של 1780 דירות סך הכל, כולן בבינוי מרקמי בהתאם לאופי המושבה. לצד מגורים, הוקצו עשרות אלפי מ"ר למסחר ותעסוקה ושטחים ציבוריים פתוחים לרווחת הציבור

עופר פטרסבורג 20/08/2023



תכנית בנימינה צפון מערב (צילום: הדמיה - פרחי צפריר אדריכלים)

הועדה למתחמים מועדפים (הותמ"ל), הודיעה על החלטתה להפקיד את תכנית רשות מקרקעי ישראל להקמת שכונת מגורים חדשה בצפון-מערב בנימינה.

במסגרת התכנית תוקם שכונת מגורים חדשה בשטח של כ-361 דונם ממזרח לכביש 4, בין מסילת הרכבת המתוכננת לבין בתי הישוב בנימינה הנמצאים ממזרח. התוכנית כוללת כ-1480 יח"ד ועוד כ-300 יח"ד דיור מיוחד.

בנוסף למגורים, התכנית כוללת כ-65,000 מ"ר שטחי תעסוקה, כ-8,000 מ"ר למסחר עיקרי ועוד שטחי ציבור ושטחים פתוחים.

בלב השכונה מתוכננת להיות שדרה מרכזית בכיוונים דרום-צפון המהווה מוקד פעילות עם מגוון שימושים בדפנותיה. מבני תעסוקה יוקמו לאורך החלק המערבי של התוכנית בסמוך למסילת הרכבת, וכן מרחב מיוחד סביב הכניסה המזרחית לתחנת הרכבת במרכז כיכר עירונית ירוקה וסביבה מבני תעסוקה עם חזית מסחרית, דיור מיוחד ושטחי ציבור.

בנוסף, מצפון לתוכנית ממוקמים שטחים בעלי ערכי טבע ונוף של נחל תנינים וסביבותיו, וכן שוליו הדרומיים של רכס הכרמל.



תכנית בנימינה צפון מערב (צילום: הדמיה - פרחי צפריר אדריכלים)

התכנית מרחיבה את היצע יחידות הדיור בעיר בבינוי מרקמי ובתמהיל דיור מגוון. תכנון התכנית כולל מרחב ציבורי נדיב ומגוון עם מערך רחובות ושבילים המעודדים הליכה רגלית, תנועת אופניים, כלים דו גלגליים ותחבורה ציבורית. עוד בתוכנית שטחים למוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים ושטח פתוח מצפון לשכונה שיהווה אזור להשהיית מי נגר ומי שטפונות.

עינב רינגלר, מנהלת אגף לתכנון ופרויקטים ברשות מקרקעי ישראל, בירכה על ההחלטה להפקיד את תכנית בנימינה צפון מערב ואמרה: "התוכנית משלבת תכנון איכותי לשכונת מגורים בתמהיל דיור מגוון ברמה גבוהה, תשתיות ושטחי מסחר ותעסוקה שיעודדו אזור אורבאני שוקק. לצד זה, ניתן דגש לרווחת תושבי השכונה ובתוך כך יהנו מסביבה ירוקה ונעימה, רשת שבילי הליכה ואופניים וכן שטחים פתוחים לאורך נחל תנינים ורכס הכרמל לעידוד אורח חיים פעיל ובריא".

תכנון וניהול התוכנית: חברה מתכננת - "פרחי צפריר אדריכלים", חברה מנהלת - "חושן ניהול פרויקטים".