

העיר הזו תגדל באלפי תושבים: היכן ייבנו 1,480 דירות?

התכנית להקמת שכונת מגורים חדשה בצפון מערב בנימינה, מציעה תמהיל דיור מגוון של כ-1480 יח"ד בבינוי מרקמי ועוד כ-300 יח"ד לדיור מיוחד, לצד מבני ציבור, שטחי מסחר כ-8,000 מ"ר עיקרי, תעסוקה כ-65,000 מ"ר ושטחים ציבוריים פתוחים לרווחת הציבור, אושרה להפקדה בותמ"ל

מערכת | 17/8/2023 10:56 ice



בנימינה. המושבה הציורית ניצבת בפני עידן חדש (צילום Oyoyoy)

הועדה למתחמים מועדפים (הותמ"ל), אישרה אתמול (רביעי) להפקדה את תכנית רמ"י - תמל/1109, בנימינה - צפון מערב. במסגרת התכנית תוקם שכונת מגורים חדשה בשטח של כ-361 דונם ממזרח לכביש 4, בין מסילת הרכבת המתוכננת לבין בתי הישוב בנימינה הנמצאים ממזרח. התוכנית כוללת כ-1480 יח"ד ועוד כ-300 יח"ד דיור מיוחד. כ-65,000 מ"ר שטחי תעסוקה, כ-8,000 מ"ר למסחר עיקרי ועוד שטחי ציבור ושטחים פתוחים.

בלב השכונה שדרה מרכזית בכיוונים דרום-צפון המהווה מוקד פעילות עם מגוון שימושים בדפנותיה. מבני תעסוקה יוקמו לאורך החלק המערבי של התוכנית בסמוך למסילת הרכבת. מרחב מיוחד יוקם סביב הכניסה המזרחית לתחנת הרכבת במרכז כיכר עירונית ירוקה וסביבה מבני תעסוקה עם חזית מסחרית, דיור מיוחד ושטחי ציבור. מצפון לתוכנית ממוקמים שטחים בעלי ערכי טבע ונוף של נחל תנינים וסביבותיו וכן שוליו הדרומיים של רכס הכרמל.

התכנית מרחיבה את היצע יחידות הדיור בעיר בבינוי מרקמי ובתמהיל דיור מגוון ואיכותי. תכנון התכנית כולל מרחב ציבורי נדיב ומגוון עם מערך רחובות ושבילים המעודדים הליכה רגלית, תנועת אופניים, כלים דו גלגליים ותחבורה ציבורית. עוד בתוכנית שטחים למוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים ושטח פתוח מצפון לשכונה שיהווה אזור להשהיית מי נגר ומי שטפונות. תכנון וניהול התוכנית: חברה מתכננת – "פרחי צפריר אדריכלים", חברה מנהלת – "חושן ניהול פרויקטים".

עינב רינגלר, מנהלת אגף לתכנון ופרויקטים ברשות מקרקעי ישראל, בירכה על ההחלטה להפקיד את תכנית בנימינה צפון מערב ואמרה: "התוכנית משלבת תכנון איכותי לשכונת מגורים בתמהיל דיור מגוון ברמה גבוהה, תשתיות ושטחי מסחר ותעסוקה שיעודדו אזור אורבאני שוקק. לצד זה, ניתן דגש לרווחת תושבי השכונה ובתוך כך יהנו מסביבה ירוקה ונעימה, רשת שבילי הליכה ואופניים וכן שטחים פתוחים לאורך נחל תנינים ורכס הכרמל לעידוד אורח חיים פעיל ובריא".

הדמיות תכנית בנימינה צפון מערב. קרדיט: "פרחי צפריר אדריכלים".