

6,000 יחידות דיור חדשות בחדרה: אושרו שתי תוכנית למגורים לעיר

הוועדה המחוזית אישרה את תוכנית שכונת הפארק הכוללת כ-4,500 יחידות דיור ואת תוכנית 'מתחם 17' הכוללת כ-1,500 יחידות דיור

כרמלה קופר 14.11.2022



הדמיית שכונת הפארק - חדרה // גיורא גור ושות', מן-שנער ופינצי רוזה לונדון

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה חיפה החליטה לאשר שתי תוכניות הכוללות 6,000 יחידות דיור בחדרה: תוכנית להקמת שכונת מגורים – "שכונת הפארק" הכוללת כ-4,500 יחידות דיור ותוכנית 'מתחם 17' הכוללת כ-1,500 יחידות דיור.

תוכנית "שכונת הפארק", ממוקמת מזרחית למרכז העיר חדרה, על שטח כולל של כ-650 דונם בבעלות פרטית, וממשיכה את הפיתוח של שכונת "אקו פארק" הקיימת הגובלת בה מצפון. התוכנית כוללת כ-4,500 יחידות דיור שייבנו במבני מגורים בני 29-3 קומות. מתוך כלל יחידות הדיוור, 100 יוקצו עבור דיור מוגן, ו-1,064 יוקצו עבור דירות קטנות. בנוסף, התוכנית כוללת שטחי ציבור ופארק.

התוכנית נערכה על ידי משרדי האדריכלים גיורא גור ושות', מן-שנער ופינצי רוזה לונדון.

עוד אושרה תוכנית 'מתחם 17', הממוקמת מדרום-מערב למרכז העיר, ובצמוד לשכונת ברנדייס בעיר, על שטח של כ-217 דונם. התוכנית כוללת כ-1,500 יחידות דיור שיוקמו במבני מגורים של 24-3 קומות. מתוך כלל יחידות הדיוור, 386 יוקצו עבור דירות קטנות. הבינוי המוצע מדורג ומתחבר לבניה הנמוכה הקיימת בשכונת ברנדייס, והוא סובב ציר ירוק המתחבר אל המוקד הציבורי. בנוסף, התוכנית כוללת 23 דונם עבור מבני ציבור, 27 דונם שטחים ציבוריים פתוחים, וכן טיילת המקשרת את השכונה לשטחים הפתוחים מדרום לה. התוכנית נערכה על ידי משרד "ערן מבל ארכיטקטורה ובינוי ערים".



הדמיית מתחם 17 חדרה // ערן מבל ארכיטקטורה ובינוי ערים

מתכנן מחוז חיפה במינהל התכנון, רונן סגל: "תוכניות שכונת הפארק ומתחם 17 משלימות את הפיתוח של דרום חדרה ומחזקות את הקשר בין מרכז הישוב הוותיק לשכונות במזרח. התוכניות מציעות היקף יחידות גדול בתמהיל מגוון הנותן מענה לסוגים שונים של משקי בית. לצד זאת, התוכניות כוללות מערך רחב היקף של שטחים למבני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים והשלמה של הפארק המרכזי המתחבר לפארק המפותח מצפון".