

בהשקעה של למעלה ממיליארד שקל: אילו חברות יקימו 1,000 דירות בחדרה?

הדיירים בחרו: 3 חברות נדל"ן יקימו בחדרה פרויקט התחדשות עירונית רחב היקף בעירוב שימושים הכולל הקמה של 1,000 יחידות דיור חדשות ו-20,000 מ"ר מסחר ותעסוקה בהשקעה כוללת של 1.23 מיליארד שקל

10:1 / 6.7.2023 עופר פטרסבורג



הדמיה - פרויקט התחדשות עירונית במתחם רמב"ם בחדרה / משרד-גיורא גור אדריכלים

מאות דיירי מתחם רמב"ם בחדרה בחרו: החברות פרקש יזמות נדל"ן, דן נדל"ן ו-רוטשטיין נדל"ן יבצעו את פרויקט פינוי-בינוי הענק במרכז העיר.

הפרויקט, המוערך בהשקעה כוללת של 1.23 מיליארד שקל, כולל הקמה של 1,000 יחידות דיור בכ-5 מגדלי מגורים של 40 קומות, 5,000 מ"ר מסחר מניב ו-15 אלף מ"ר משרדים, לצד מבני ציבור ופארק. זאת, על חשבון 183 יחידות דיור בבנייני רכבת. צפי ההכנסות מהפרויקט הינו כ-1.4 מיליארד שקל.

במסגרת ההסכמות המסחריות עם היזמים, יקבלו הדיירים תוספת חדר חנייה ומרפסת לכל דירה. על הפרויקט התמודדו מספר יזמים מובילים, ובהם שיכון ובינוי, לוינשטיין, קבוצת גבאי ואלעד מגורים. את מכרז היזמים ניהלו דיירי המתחם באמצעות משרד עורכי הדין דורון, טיקוצקי, ושות'.