

ממשיכה לפרוח: נחתם הסכם להקמת אלפי דירות בשכונת הפארק בח

שכונת הפארק בחדרה, הנחשבת לאחת השכונות החדשות והמבוקשות בעיר עבור זוגות צעירים ומשפרי דור, צפויה לגדול בכ-4,500 יחידות דיור נוספות במסגרת שלב ב' של השכונה | אושרה תכנית נוספת להקמת 1,500 דירות בדרום העיר

עודכן לאחרונה: 10.6.2024 / 19:52 עופר פטרסבורג



הדמיה: התכנית להרחבת שכונת הפארק בחדרה / גיורא גור ושות' אדריכלים | ערן מבבל ארכיטקטורה ובינוי ערים

6,000 דירות חדשות יוקמו בעיר המתפתחת: עיריית חדרה אישרה היום (ב') את הסכמי הפיתוח להרחבת שכונת הפארק בכ-4,500 יחידות דיור נוספות. בנוסף, במסגרת הישיבה שהתקיימה היום אושרה גם תכנית מתחם 17, הכוללת כ-1,500 יחידות דיור מדרום-מערב למרכז העיר. הסכמי הפיתוח נתחמו בין עיריית חדרה לבעלי הקרקע והחברה הכלכלית.

התוכנית להרחבת שכונת הפארק ממוקמת מזרחית למרכז העיר חדרה, על שטח כולל של כ-650 דונם שנמצאים בבעלות פרטית, וממשיכה את הפיתוח של שכונת אקו פארק הקיימת, שגובלת בה מצפון. התוכנית כוללת כאמור כ-4,500 יחידות דיור שייבנו במבני מגורים בני 3-29 קומות. מתוך כלל יחידות הדיור, 100 יוקצו לדיור מוגן ו-1,064 יוקצו לדירות קטנות.

לצד זאת, תוכנית מתחם 17 ממוקמת מדרום-מערב למרכז העיר, בצמוד לשכונת ברנדייס, על שטח של כ-217 דונם. התוכנית כוללת כ-1,500 יחידות דיור שיוקמו בבנייני מגורים בני 3-24 קומות. מתוך כלל יחידות הדיור, 386 יוקצו לדירות קטנות.

הבינוי המוצע מדורג ומתחבר לבנייה הנמוכה הקיימת בשכונת ברנדייס והוא סובב ציר ירוק המתחבר אל המוקד הציבורי בנוסף ליחידות הדיור, התוכנית כוללת 23 דונם למבני ציבור, בהם הרחבת בית הספר הדמוקרטי בעיר, וכן שטח לטובת הקמת בית ספר יסודי, 27 דונם שטחים ציבוריים פתוחים, וכן טיילת המקשרת את השכונה לשטחים הפתוחים מדרום לה.



הדמיה: התכנית להרחבת שכונת הפארק בחדרה / גיורא גור ושות' אדריכלים | ערן מביל ארכיטקטורה ובינוי ערים

ניר בן חיים, ראש עיריית חדרה: "חדרה בכלל ושכונת הפארק בתוכה הפכו לאבן שואבת עבור משפחות רבות מכל רחבי הארץ, המבקשות לחיות את חייהם בעיר מובילה ולשדרג את איכות חייהם. הסכם הפיתוח יבטיח כי במקביל להקמת השכונות החדשות, יחל פיתוח תשתיות, הקמת מבני ציבור וחינוך וכל הדרוש לתושבי השכונה החדשה על מנת להתחיל בה את חייהם".

מנכ"ל החברה הכלכלית חדרה שי ארנט-כהן: "אנו שמחים על החלטת המועצה, שכן מדובר בתוכנית שאנו עמלים עליה כבר מספר שנים מול היזמים. הקרקעות בתוכניות הפיתוח של שכונות הפארק ובמתחם 17 הן פרטיות והצלחנו להסדיר מתווה מול בעלי הקרקעות בכדי להגיע למימוש התוכניות, שייתנו מענה רחב היקף ומבט לעתיד להתפתחות העיר חדרה".