

אושרה תוכנית המתאר של חדרה

במשרד הפנים אישרו את תוכנית המתאר ושיבחו את ראש העירייה על ההישג המרשים וההיסטורי.

במשרד הפנים אישרו את תוכנית המתאר ושיבחו את ראש העירייה על ההישג המרשים וההיסטורי. מדובר בתוכנית מתקדמת, המתוכננת לעשר ועשרים שנה קדימה, המקדמת מאוד את אפשרויות הפיתוח העתידיות של העיר וממצבת את חדרה כעיר מרכזית ומובילה.

בעקבות אישורה של תוכנית המתאר לחדרה קיבל השבוע ראש העירייה חים אביטן ברכות ממשרד הפנים על "ההישג המרשים וההיסטורי". במשרד הפנים מסבירים כי מדובר באחת התוכניות המתקדמות, המתוכננת לעשר ועשרים שנה קדימה, ובכך מובילה חדרה על-פני ערים גדולות ממנה.

עם הפרסום הדגיש ראש העירייה חיים אביטן כי תוכנית המתאר תואמת את חזונו לפיתוח חדרה והפיכתה לאחת הערים החזקות והמובילות בארץ. התוכנית כוללת חיזוק ופיתוח מערב העיר, התחדשות וחיזוק גבעת אולגה הקיימת ופיתוח מתחמים חדשים ואיכותיים למגורים ומלונאות.

בשבוע שעבר אישרה הוועדה המחוזית חיפה, בראשות הממונה על המחוז מר יוסף משלב, את תוכנית המתאר לעיר חדרה אשר הופקדה בספטמבר 2011. מדובר בתוכנית המתאר הכוללת הראשונה שאושרה במחוז חיפה. התוכנית החדשה תחליף את התכנון המתארי הישן משנת 1941 והיא מהווה נדבך חשוב לקידומה של העיר.

במשרד הפנים ציינו כי התוכנית תואמת למדיניות התכנון הארצית והמחוזית ומחזקת את מגמות התכנון המקומי, השואף לחזק את העיר חדרה כעיר מרכזית בדרום מחוז חיפה, המספקת שירותים אזוריים, מהווה מוקד תרבותי ותיירותי, מציעה מגוון סוגי מגורים, תעסוקות, חינוך ועוד.

תוכנית המתאר יוצרת רצף תכנוני ומבונה בין חלקיה השונים של העיר, מפתחת את רצועת החוף תוך דגש על פיתוח אכסון מלונאי בהיקף של למעלה מ-2,600 חדרים, מחזקת את השדרה המרכזית בעיר המקשרת את מזרח העיר - דרך המרכז - עד מערב העיר, מדגישה את הטבעת הירוקה סביב העיר (הכוללת שטחים חקלאיים, נחל חדרה, גנים לאומיים, יערות, ושמורות טבע ושטחים פתוחים אחרים), וקובעת הנחיות לפיתוח, מתייחסת לעורקי התחבורה הראשיים בעיר וביניהם הדרכים הארציות 2, 4, 9 ו-65, ומציעה אזורי תעסוקה חדשים וחיזוק אזורי תעסוקה קיימים.

התוכנית מציעה מתחמים חדשים לפיתוח עירוני וקובעת לגביהם הנחיות להכנת התוכניות המפורטות, מדגישה את הבינוני העירוני במרקם העירוני הקיים, וכוללת הנחיות לעיצוב ובינוי עירוני בשטחים המיועדים להתחדשות עירונית ובשטחים עליהן חלות הנחיות מיוחדות. כמו כן התוכנית כוללת נספח שימור מנחה ובהוראותיה נכללים סעיפים רלוונטיים בנושא השימור.

בעת הפקדתה הודיע משרד הפנים כי מטרת התוכנית, "ביסוסה של העיר חדרה כעיר ראשה המהווה מרכז נפתי; יצירת מסגרת תכנונית בת קיבולת סופית של 180,000 נפש. במסגרת זו, התוויית עיקרי התכנון לשכונות המגורים החדשות ולאזורי הפיתוח החדשים וטיפול תכנוני באזורים הקיימים; הפיכתה של חדרה לעיר תיירותית; שימורה, חיזוקה ופיתוחה של המעטפת הירוקה ההיקפית של העיר; פיתוח מערך התחבורה העירוני וקישורו למערך הארצי; הסדרת תכנון העיר והחלתו על כל השטחים הכלולים בתחום שיפוט (עם דגש מיוחד לחלק הצפון מערבי); יצירת המנופים להתחדשות העיר הקיימת; קידום ופיתוח המע"ר (מרכז עסקים ראשי), חיזוקו וגיבושו".

זאת בנוסף למתחם ההיי-טק באגרו-בנק שיתפתח בסמוך לתחנת הרכבת. ראש העיר הדגיש כי התוכנית תאפשר למקף את פיתוחה של העיר תוך התחשבות בערכי הסביבה ובאיכות הסביבה והחיים של תושבי חדרה והאזור.

על-פי תוכנית המתאר, עד לשנת 2020 צפויה חדרה למנות כ-180 אלף תושבים, ובהתאם צפוי לגדול גם מספר יחידות הדיר בעיר בכ-18 אלף. התוכנית אף תיעד הרחבה נוספת של כ-12 אלף יחידות דיר גם אחרי שנה זו.

כמו כן מייעדת התוכנית רובע מגורים חדש בצפון מערב העיר, למעלה מ-6 מיליון מ"ר למגורים, 440 אלף מ"ר למסחר, 2 מיליון מ"ר לתעסוקה ועוד 360 אלף מ"ר למבני ציבור. בנוסף לתוספת של עשרות אלפי יחידות דיר למגורים, מאשרת התוכנית הקמתם של 15 בתי מלון בתחומי העיר, שיכללו, כאמור, כ-2,600 חדרים למלונאות.

שטח של כ-1,000 דונם אושר להקצאה באזור התעשייה הצפוני ויספק היצע של כ-45 אלף מקומות תעסוקה. בנוסף מאשרת בתוכנית בניית אצטדיון עירוני בשטח של כ-40 דונם, מרכז ספורט עירוני והיכל תרבות חדש.

מבחינת ההיבטים הסביבתיים מייעדת התוכנית טבעת ירוקה הכוללת את פארק חדרה, פארק השרון, יער חדרה ושטחים חקלאיים ופתוחים אשר יקיפו את כל העיר, בשילוב של המאפיינים הטבעיים הייחודיים של העיר, כמו יער חדרה, דיונות פארק השרון ונחל חדרה, כחלק מהמערך התיירותי.

לדברי ראש עיריית חדרה חיים אביטן, "תוכנית המתאר מתקדמת מאוד ומתוכננת לעשר ועשרים שנה קדימה. על-פי התוכנית ברור מה הם יעודי הקרקע, נקבעה מסגרת לשטחי הבנייה וזכויות הבנייה באזורים קיימים וחדשים, נקבעה מערכת הדרכים, הוראות לשימור מבנים היסטוריים ואתרי נוף מורשת, וכן שטחים נרחבים המיועדים לפארקים ואזורים ירוקים. ללא ספק מדובר בצעד נוסף לקראת עצמאות תכנונית מיטבית שתקדם רבות את אפשרויות הפיתוח העתידיות של העיר".

