

העיר הזו תגדל ב-30,000 תושבים: איפה ייבנו 7,850 דירות חדשות? חדשות?

התכנית שקידמה רשות מקרקעי ישראל – הרחבה בית אליעזר בחדרה, הכוללת כ-7,850 יח"ד ועוד 300 יח"ד דיור מיוחד וכ-47,000 מ"ר לתעסוקה הוחלטה להפקדה בותמ"ל. יוקצו גם כ-174,000 מ"ר למבני מוסדות חינוך וציבור, ועוד כ-209 דונם שטח ציבורי פתוח

מערכת | 1/2/2024 ice



רצועת החוף של חדרה (צילום shutterstock)

אתמול (שלישי) דחה בית המשפט העליון, בראשות השופטים סולברג, מינץ וכנפי-שטייניץ את העתירה שהגישה עיריית חדרה נגד קיום הדיון היום בתוכנית וחייב אותה בהוצאות בית המשפט. היום כאמור, הותמ"ל דנה בתוכנית והיא הוחלטה להפקדה.

התוכנית שיזמה רשות מקרקעי ישראל לשיפור איכות החיים של מזרח העיר חדרה באמצעות הוספת מגורים ותעסוקה בשכונת בית אליעזר, הוספת גני ילדים, פארקים, מרכז תרבות וטיילת המובילה לשטחים ירוקים איכותיים, תוך ניצול מיטבי של השטח, ממוקמת מזרחית ודרומית לשכונת בית אליעזר הקיימת ומרחיבה אותה והיא מתפרשת על שטח של כ-1,577 דונם.

התוכנית עוסקת ברובע מגורים חדש בתמהיל מגוון בן כ-7,850 יח"ד, מתוכן כ-1,500 יח"ד קטנות בין 50-80 מ"ר, ועוד כ-300 יח"ד לדיור מיוחד. הרובע החדש כולל מרכז אזרחי בסמוך לכיכר/פארק רובעי בממשק עם השכונה הוותיקה ויוצר המשכיות של המרקם העירוני לשכונה הקיימת באמצעות רשת כבישים, שבילים ושטחים ירוקים הממשיכים את הרשת הקיימת ומנגישים את השטח הפתוח ממזרח, כולל טיילת לאורכה וכ-209 דונם שטח ציבורי פתוח. עוד בתוכנית מבני חינוך וציבור בהיקף של כ-174,000 מ"ר, מסחר ותעסוקה כ-47,000 מ"ר. הפרויקט תוכנן ע"י צוות בראשות אדריכלית טלי יער-קוסט משרד יער אדריכלים, חברה מתכננת יער-קורין ניהול ותכנון בע"מ.

עינב רינגלר, מנהלת אגף בכיר לתכנון ופרויקטים ברשות מקרקעי ישראל, בירכה על ההחלטה להפקיד את התכנית וציינה כי "בחדרה יוקם רובע עירוני חדש רחב היקף אשר יביא עימו בשורה לעיר ויגרום לצמיחתה ולשגשוג המרחב העירוני. מדובר בתכנית חשובה והכרחית שתיתן מענה לצרכי האוכלוסייה הכוללת תמהיל מגוון של יחידות דיור הכולל דירות קטנות, דירות להשכרה ודיור מיוחד, לצד הקמת מרכז אזרחי חדש עם מבני ציבור, מבני חינוך ושטחי תעסוקה ומסחר אשר יובילו לפיתוח נרחב, שיפור השירות ועליה באיכות החיים בעיר ובמרחב כולו".