

הופקדה תכנית מתאר כוללנית לבנימינה-גבעת עדה הכוללת 4,000 יח"ד

התכנית כוללת תוספת של 4,000 יחידות דיור שייתנו מענה להיקף אוכלוסייה של כ-34,000 תושבים וכ-590,600 מ"ר שטחי תעסוקה ומסחר. תוואי מסילת הרכבת שחוצה את בנימינה, יוסט מערבה

כרמלה קופר 11.02.2020



ליאת פלד, מתכנתת מחוז חיפה במינהל התכנון // יח"צ

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה חיפה, בראשות איתמר בן דוד, החליטה להפקיד תכנית מתאר כוללנית למועצה המקומית בנימינה-גבעת עדה.

התכנית שקודמה ע"י מינהל התכנון, מציעה מסגרת תכנונית להתפתחות היישובים בנימינה וגבעת עדה וכוללת תוספת של 4,000 יחידות דיור, שייתנו מענה להיקף אוכלוסייה של כ-34,000 תושבים. עיקר תוספת יחידות הדיור יהיה בשכונות מגורים חדשות בדרום מערב בנימינה, וממזרח לה.

במינהל התכנון מציינים כי: "הפיתוח העתידי המוצע בתכנית נשען על הסטת תוואי הרכבת שחוצה כיום את היישוב לשני חלקים – מערבה, מחוץ לשטחי המגורים, בסמוך לכביש 4 ולאור עקיבא. התוואי החדש יישמש בסיס לפיתוח מוקדי תעסוקה חדשים, בהיקף שיאפשר הרחבת הבסיס הכלכלי ברמה אזורית". מדובר תוספת של כ-590,600 מ"ר עבור שטחי תעסוקה ומסחר, כאשר תוואי הרכבת הישן שבמרכז בנימינה עתיד להפוך למדרחוב עירוני.

מתכנתת מחוז חיפה, ליאת פלד, מסרה כי: "מדובר בתכנית ארוכת טווח, לעת תוסט הרכבת לכיוון מערב. התכנית כוללת מחד הגדלת הצפיפויות ביישוב לאור הקרבה לתחנת הרכבת ועורקי תחבורה ראשיים ומאידך שמירה על השטחים הפתוחים והערכיים. התכנית מטפלת בעיבוי המרקם הקיים לצד הרחבת הבינוי בשטחי המעטפת. בנוסף מבטיחה התכנית שמירת שטחים ייעודיים לטובת מסדרונות אקולוגיים וכן נותנת דגש לתוספת שימושי תירות באזור תעסוקה כרמל".

תכנית המתאר הוגשה ע"י ועדת ההיגוי הבינמשרדית בראשות מינהל התכנון. בראש צוות התכנון הרחב עומדת אדר' דורית שפינט ממשרד גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ.